



## Blijf op de hoogte van de bouwwerkzaamheden in uw buurt

We zijn druk bezig met de werkzaamheden aan de 2e Opbouwstraat. Wij houden u graag op de hoogte. Dat doen we met een nieuwsbrief. In deze eerste nieuwsbrief leest u de planning, het laatste nieuws en antwoorden op uw gestelde vragen.

### Hoe ziet de planning eruit?

Eerder deelden we onze planning al met u. Dit is niet veranderd. Hieronder ziet u de planning. We geven u in elke nieuwsbrief een laatste stand van zaken.

- December 2025: starten van de grondwerkzaamheden.
- Januari 2026: voorbereiding voor en montage van prefab fundering.
- Eind januari 2026: starten installaties stadsverwarming net tussen de funderingsbalken.
- Eind februari 2026: starten van de montage van de prefab onderdelen (casco).
- April 2026: starten met de afbouw van de werkzaamheden.
- Juni 2026: starten met het woonrijp maken van de omgeving. Dit houdt in dat de nutsleidingen en huisaansluitingen worden gedaan. Ook de bestrating grenzend aan de woningen wordt gelegd.

### Bouwhekken en lampen zorgen voor een veilig terrein

Zoals u heeft gezien, staan er bouwhekken en lampen om het terrein. Dit is voor uw en onze veiligheid. De lampen op het terrein branden van maandag tot en met vrijdag van 06:30 uur totdat het licht is. De uitstekende klemmen van het hek zijn ook omgedraaid, zo heeft u er geen last van. Dit is veiliger voor iedereen.



### We proberen extra parkeerplaatsen te regelen

Parkeren in de wijk blijft een uitdaging. Samen met gemeente Rotterdam zoeken we naar oplossingen. We willen graag tijdelijke parkeerplaatsen naast de bomen bij de Meester Arend van der Woudenslaan. Hier doen we ons best voor. Alleen de gemeente moet toestemming geven. Daar wachten we nu op. Excuses voor het ongemak en we hopen op uw begrip.

### Er komt een afwatering in het tussenpad

Er zijn zorgen dat het pad tussen de bergingen vol water komt te staan. Op de bouwtekeningen zijn rioleringskolken opgenomen. Deze worden ook aangelegd. Dit zorgt ervoor dat het tussenpad in de toekomst niet vol water staat.

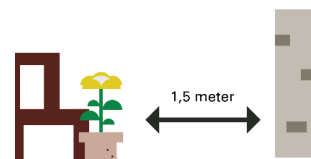
### Nieuwe poort wordt geplaatst

Tussen nummer 16 en 18 aan de Meester Arend van der Woudenslaan komt de beloofde poort. Zo zorgen we voor een goede verbinding tussen de twee bouwblokken. Tussen de tuinen van de huidige paden komt er ook nog een poort.



## Achter de woningen komt er een pad

Aan de achterkant van de woningen komt een pad. Dit hebben wij u ook beloofd. Het pad wordt 1,50 meter breed. Op deze manier is er genoeg ruimte om prettig te lopen en te fietsen.



## Schade aan straten is hersteld

Door de werkvoertuigen is helaas schade gemaakt aan de straten. Dit hebben wij gezien en doorgegeven. De schade is inmiddels hersteld.

## Rapportage koopwoningen klaar

Voor de koopwoningen aan de Opbouwstraat en de Meester Arend van der Woudenslaan is een expertise rapportage gemaakt. Dit geeft duidelijkheid over de kwaliteit van de woningen.

## Bedankt voor uw oplettendheid

Wij willen u graag bedanken dat u zo oplet in de buurt. Uw betrokkenheid en informatie helpt ons enorm bij ons werk. En ook met de sfeer en leefbaarheid in de wijk. Bedankt hiervoor.

## Nieuws en informatie is online te vinden

Wij kregen vragen over het inzetten van een mediator voor de communicatie. Op dit moment zetten we geen mediator in. We houden u op de hoogte via nieuwsbrieven en ook online vindt u informatie.

We proberen zoveel buurtbewoners als mogelijk te informeren over de werkzaamheden. De bewoners van de koopwoningen aan de Opbouwstraat en de Meester Arend van der Woudenslaan worden ook geïnformeerd.

Veel informatie over het project, zoals de planning en nieuwsbrieven leest u ook terug op de projectpagina op internet <https://www.havensteder.nl/projecten/2e-opbouwstraat>.



## Heeft u vragen?

Neem bij vragen contact op met Alex Dekkers van bouwbedrijf Plegt-Vos. Hij beantwoordt graag al uw vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast.

U kunt ook langskomen bij de woning aan de Meester Arend van der Woudenslaan 6. Onze werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 16:00 uur.

Voor calamiteiten en noodgevallen buiten onze werktijden, kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer van Plegt-Vos: 088 – 588 6000.

## Partner in dit project

